

Hausordnung

Liebe Gäste,
herzlich willkommen in Emily's Ferienwohnung.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung akzeptieren Sie unsere Hausordnung.

Allgemein: Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zu Ausflugstipps u. ä. zur Verfügung. Informationen zur Umgebung finden Sie im Gästeordner.

Internet: Mit Nutzung unseres WLAN erklären Sie sich mit den Internet-Nutzungsbedingungen einverstanden, siehe AGBs.

Nichtraucher: Dies ist ein Nichtraucherhaus. Rauchen ist nur im Freien gestattet. Bitte entsorgen Sie Zigarettenkippen nicht im Restmüll in der Küche, nur draußen.

Beim **Verlassen** der Wohnung: Bitte schliessen Sie beim Verlassen des Hauses / bei Abreise alle **Fenster und Türen**, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Um **Energie** in den beheizten Monaten zu sparen bitte nur stoßweise lüften.
Vergewissern Sie sich, dass alle **Lichter** und alle **elektrischen Geräte** (Toaster, Herd etc.) ausgeschaltet sind. Selbst mitgebrachte elektrische Geräte sind nur insofern erlaubt, als dass es sich um haushaltsübliche Geräte handelt (bitte kein Tischgrill). Kerzen und offenes Feuer sind nicht erlaubt.

Lüften: Bitte lüften Sie ausreichend im Bad, besonders nach dem Duschen.

Werfen Sie bitte keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten in die Toilette, Spülbecken, Waschbecken, Dusche, da es sonst zu unangenehmen und teuren **Verstopfungen** kommen kann.

Die Wohnung bitte nicht mit **Bergschuhen**, Schischuhen und Gummistiefel betreten, diese können im Gang auf den Fliesen abgestellt werden.

Mülltrennung: Bitte Müll trennen (Tonnen um die Hausecke): Glas, Papier, Alu/Metall, Plastik, Kompost und Restmüll. Bei Nichtbeachtung: Zuschlag von € 10/Woche. Öffnungszeiten Recyclinghof: Mi und Fr 13-17 h, Sa 8-11 h
Bitte stellen Sie Ihren Müll am Freitag bis 12:30 nach draußen. Ansonsten behalten wir uns das Recht vor, den Müll aus der Wohnung zu holen.

Bezahlung: Erfolgt in bar bei Ankunft. Nach Wunsch besteht auch die Möglichkeit einer Überweisung. Kurtaxe und Endreinigung sind immer in bar zu begleichen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine Gästekarte aus.

Abreise/Reinigung:

Die Wohnung ist besenrein zu hinterlassen.

Bitte Müll nach draußen bringen. Bitte Heizkörper auf * stellen.

Küche: Den Kühlschrank vor der Abreise leeren und abschalten. Besteck, Töpfe und Geschirr nur sauber und trocken in die Schränke einräumen. Geschirrspüler leer räumen (Emily's Ferienwohnung). Die Küche inklusive aller Geräte (Kühlschrank, Herd, Geschirr, Mülleimer) ist sauber zu hinterlassen. Die Reinigung der Küche ist nicht in der Endreinigung enthalten! Bei Nichtbeachtung Aufpreis € 50. Alle Türen und Fenster abschließen, bitte einen Schlüssel zurück in den Safe, einen in die Gästemappe.

Für die **Endreinigung** berechnen wir eine einmalige Pauschale von € 60 für 2 Personen, € 90 wenn Sie einen Hund dabei haben.

Haustiere: Sind in Emily's Ferienwohnung nur nach Vorabanmeldung und mit schriftlicher Genehmigung des Vermieters erlaubt. Für einen Hund fallen folgende Kosten an: € 15/Tag für 1 Hund, € 90 Endreinigung, € 250 Kautions. Hunde dürfen nicht auf die Sofas, nicht in die Betten und nicht alleine in der Wohnung zurückbleiben. Hundedeck im Garten und am Gehsteig ist sofort zu entfernen. Ein Hundenapf ist für Ihren Vierbeiner vorhanden. In Haus Leonard sind keine Haustiere erlaubt.

Schlüssel: Den Schlüssel finden Sie im Safe, sowie einen Zweitschlüssel auf dem Tisch. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bei Abreise bitte einen Schlüssel in die Gästemappe und einen in den Safe. Den aktuellen Code teilen wir Ihnen vor Anreise mit.

Haftung: Eltern haften für ihre Kinder. Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung.

Sorgfaltspflicht: Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Sollte Ihnen jedoch etwas kaputt gehen, teilen Sie uns bitte den entstandenen Schaden sofort mit, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.

Besucher: Gäste dürfen eine begrenzte Anzahl von Besuchern während ihres Aufenthaltes aufnehmen. Gäste sind dafür verantwortlich, dass Besucher sich an diese Hausordnung halten. Zusätzliche Übernachtungsgäste (auch Kleinkinder) müssen im Vorfeld (bei Buchung) angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Zusätzliche Kosten fallen dabei an.

Nachtruhe: Gäste und ihre Besucher sollten sich besonders in der Nacht (zwischen 22h und 8h) und beim Ein- und Auschecken ruhig verhalten und keinen unnötigen Lärm verursachen; Partys sind nicht erlaubt. Übermäßiger Lärm ist zu jeder Tages- und Nachtzeit verboten und kann dazu führen, dass der Ferienwohnungs-Mietvertrag gekündigt wird, dass die Ferienwohnung verlassen werden muss und dass zusätzliche Kosten anfallen, die von der Kautions abgezogen werden; Gäste und ihre Besucher sollten die Anwohner und Nachbarschaft respektieren und von asozialem Verhalten, welches diese negativ beeinflussen könnte, absehen.

Parken: Für ein Auto steht Ihnen auf dem Parkplatz ein Stellplatz zur Verfügung gekennzeichnet mit Schild „P für Gäste“.

Außenbereich: Für unsere Gäste steht unsere Terrasse zur Nutzung zur Verfügung. Das Grillen auf der Terrasse ist verboten, hierfür steht der Garten zur Verfügung. Bitte halten Sie die Außenbereiche sauber.

Brötchenservice: Sie können bei Bäckerei Rabitsch (Tel 05673 – 2337) Brötchen bestellen und ans Haus liefern lassen. Bitte selbst bestellen und direkt in der Bäckerei bezahlen. Für die Lieferung hängen Sie einen Stoffbeutel an das Gartentürchen (Emily's Ferienwohnung) bzw. an den Briefkasten (Haus Leonard).

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Apartment betreten muss, z.B. zum Zweck der Zwischenreinigung, Wäschewechsel, Müllentsorgung, bei Nichteinhaltung der Hausordnung, bei zwingenden Wartungs- oder Reparaturarbeiten, wenn Gefahr in Verzug ist, bei höherer Gewalt etc.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und einen erholsamen Urlaub.